

## **Bilaga 1 till Stadgar för BRF Malmslättshus nr 10**

### **Åtgärder som föreningen ska utföra enligt § 32 i stadgarna.**

Reparationer görs **på arbetstid** utan kostnad  
vad gäller restid , arbetstid, **materialkostnad ingår ej.**

#### Lägenhetsdörr

Reparation av karm, list och foder, handtag, dörrklocka, brevinkast, tätningsslister och låscylinder ingår.

#### Innerdörr

Justering ingår.

#### Fönster

Justering hantag, beslag, vädringsfilter, springventiler och tätningsslister ingår.

#### Sanitetsporslin med tillbehör.

Byte av blandare, dusch, duschslang och kranar ingår men ej material.

WC-stol ingår byte packning och justering av spolanorningen, insatsbyte ingår men ej kostnaden för insatsen.

#### Ventilation

Frånluft-tillluftsdon fastsättes, bytes och justeras.

Felavhjälpande underhåll av köksfläkt ingår.

#### Kök

Ompackning av kranar, blandare, kugelbyte, byte av rattar ingår.

Byte av blandare ingår men blandare och insats till engreppsblandare ingår ej.

#### Avlopp

Stopp i vattenlås, rensning, tätning av rör, byte av vattenlås ingår.

Rensning golvbrunnar, sil, vattenlås och byte av klämmring ingår.

#### El-arbeten

Trasiga strömbrytare, vägguttag, takuttag och ringklockor justeras eller bytes.

Huvudsäkring och säkring till ugn ingår byte.

#### Värme

Ventiler till radiatorer justeras, luftas eller utbytes.

#### Vattenledningar

Förutsatt att ledningarna är synliga ingår felavhjälpande underhåll.